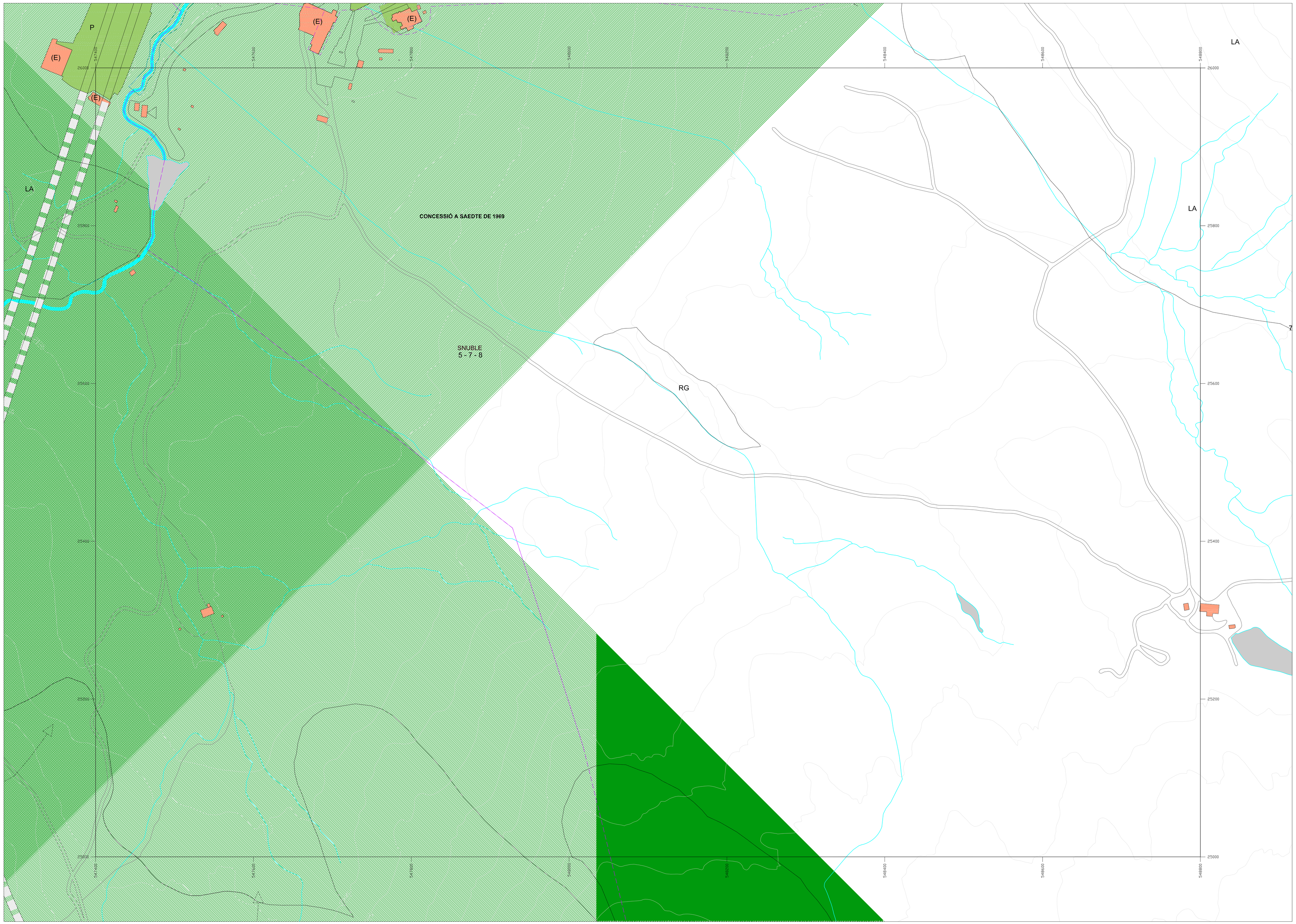


Llegenda:

RÈGIM DE SÒL

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC	Sòl Urbà Consolidat
SUC-C	Sòl Urbà Consolidat condicionat
SUNP	Sòl Urbà No Consolidat
SURB	Sòl Urbanitzable
SNUBLE	Sòl No Urbanitzable

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

1	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR
1a	Subzona d'edificació tradicional separada
1b	Subzona d'edificació tradicional agrupada
1c	Subzona d'edificació nova separada
1d	Subzona d'edificació nova agrupada
2	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR LIMITADA
2a	Subzona d'edificació separada
2b	Subzona d'edificació agrupada
3	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ EN ALINEACIÓ DE VIAL PLURIFAMILIAR
3a	Subzona d'edificació en alineació de vial entre veïnes
3b	Subzona d'edificació en alineació de vial separada
4	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ SEPARADA PLURIFAMILIAR
4a	Subzona d'edificació separada
4b	Subzona d'edificació agrupada
5	ZONA D'ACTIVITATS PRIMÀRIES
5a	Subzona agrícola
5b	Subzona ramadera
5c	Subzona forestal
6	ZONA D'ACTIVITATS SECUNDÀRIES
6a	Subzona Industrial lleugera
6b	Subzona industrial intensa
6c	Subzona industrial logística
7	ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES
7a	Serveis
7b	Arrendaments
7c	Concessions administratives
7d	Subzona de domini esquiable o lúdico-esportiu d'hivern
7e	Subzona de domini lúdico-esportiu d'estiu
8	ZONA DE PROTECCIÓ
8a	Subzona de protecció natural
8b	Subzona de protecció cultural
8c	Subzona de protecció d'aigües
8d	Subzona de protecció de serveis
8e	Subzona de protecció de riscos naturals
9	ZONA D'EDIFICACIÓ DE TITULARITAT PÚBLICA

SISTEMES

	SISTEMA DE COMUNICACIONS
CAI	Carrer Arterial numerat
CCI	Carrer Col.lector numerat
CLI	Carrer Local numerat
CTI	Carrer Tradicional numerat
APIES	Aparcament/Estacionament d'ús públic definitiu
(AP)(IES)	Aparcament/Estacionament d'ús públic no definitiu
T	Transports públics especials
	SISTEMA DE PARCS I ESPAIS LLUIURES
JP	Xarxa de parcs i d'espais lliures d'ús definitiu
(JP)	Xarxa de parcs i d'espais lliures d'ús no definitiu
DE	Sense designació específica
	SISTEMA D'ESPAIS NATURALS
	Afectació per declaració d'interès cultural de la vall del Madriu-Perafita-Claror - Decret de Govern 19.10.2005
	Entorn de protecció - Decret de Govern 08.03.2006
SN	SNUBLE amb determinació concreta
XH	Xarxa hidrològica
	SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
E	Equipaments d'ús definitiu
(E)	Equipaments d'ús no definitiu
S	Serveis tècnics d'ús definitiu
(S)	Serveis tècnics d'ús no definitiu
DE	Sense designació específica

SIMBOLOGIA

- Límit de classificació
- Límit d'unitat d'actuació
- Límit de terrenys privats en SNUBLE
- Límit d'àmbit
- Límit parroquial
- Frontera
- Límit de concessions administratives
- Domini esquiable
- Parcel·la cadastral del Pas de la Casa / Número d'edifici
- Límit per protecció d'aigües
- Límit per protecció de serveis
- Línia d'edificació o de projecte en tràmits
- Béns d'interès cultural / Béns Inventariats
- Béns culturals parroquials
- Béns ressenyats parroquials
- AR Àrea de renovació dins UA
- LA Localització d'allaus
- RG Risc geològic
- RI Risc d'inundació
- Canes
- SUC Classe de sòl
- Vila Nom d'unitat d'actuació / Àmbit
- Infraestructura de contenció d'aigua en previsió a precisar
- Àrea inundada per la infraestructura de contenció d'aigua

L'aprovació prèvia del Govern no significa l'acceptació de la Infraestructura de contenció d'aigua del POUPE per part del Govern, ni la seva inclusió dins la planificació Hidrològica nacional, ni el compromís de desenvolupar-lo com a projecte d'interès nacional, ni l'assumpció de cap compromís per executar-lo.
L'aprovació prèvia del Govern no significa l'acceptació dels vials del POUPE per part del Govern, ni la seva inclusió dins el PSNV, ni l'assumpció de cap compromís per executar-los.
Els límits de la parròquia són indicatius i de caràcter provisional, mentre no es trobin confirmats oficialment per les administracions competents.
Els límits entre el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable s'han d'ajustar en funció dels límits definitius dels plans sectorials de riscos un cop aprovats per Govern.
La justificació cadastral dels límits entre propietats comunals i/o privades es fa sense necessitat de revisar el POUPE.
Els riscos naturals (geològics, allaus i inundacions) s'han extret dels estudis literats pel Govern. Cal consultar-los i complir-nos amb el grau d'afectació corresponent. Igualment pel que fa al Pla sectorial de noves infraestructures viàries.
Els límits d'edificació de la CG 2 a la zona d'Encamp s'han traçat a partir de l'eix definit per Govern. Al Pas de la Casa es troben pendents de traçat.
Els límits d'edificació «ora» els rius s'han traçat indicativament a partir de les ordinacions vigents que preveuen: 6 canes en general, 7 per l'Àneu, 8 pel Pas de la Casa, 10 pel Vàlira d'Orient fins a la confluència amb l'Àneu i 12 fins a la confluència amb el Vàlira del Nord. Cal ajustar-los amb els que determiní Govern en el seu traçat conscnt, igual pels torrents.

Escala gràfica:

0 20 m 40 60 80 100 120 140 160 180 200

1 cm : 20 m

Orientació:

Reproducció:

ES PROHIBEIX QUALSEVOL REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST DOCUMENT, SÈNSE L'AUTORITZACIÓ EXPRESSA DEL COMÚ D'ENCAMP

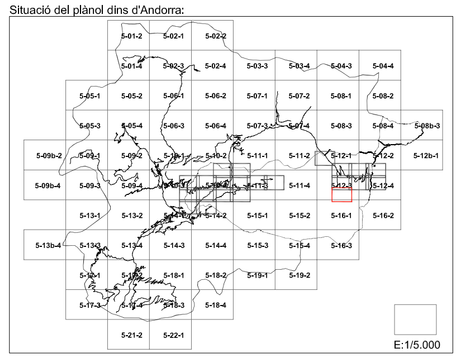
COMÚ D'ENCAMP
ANDORRA

Títol del projecte:

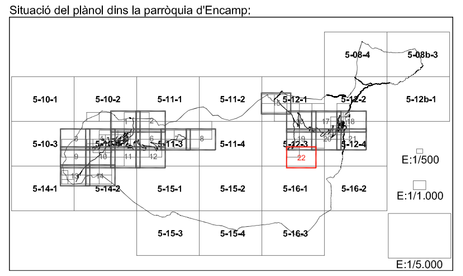
PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ENCAMP 2006

MODIFICACIÓ 2 - APROVADA EL 5/6/2008

Situació del plànol dins d'Andorra:



Situació del plànol dins la parròquia d'Encamp:



Document:

MODIFICACIÓ

Número:	Plànol:	Full:
283-02	ODS	22 de 22

Escala:

1/2.000

Designació del plànol:

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

GRAU ROIG

Referències tècniques:

Base cartogràfica de Govern segons vol fotogramètric del 1995. Complement segons cartografia oficial del 2000.
Projecció i coordenades Lambert referides a la zona III francesa. El.lipsoide de Clarke 1880.
Altituds referides a l'Anivellament General d'Andorra.

Coordinació:

DEPARTAMENT D'OBRES PÚBLIQUES I URBANISME

Referència:

POL-NADAL 835/49.2001