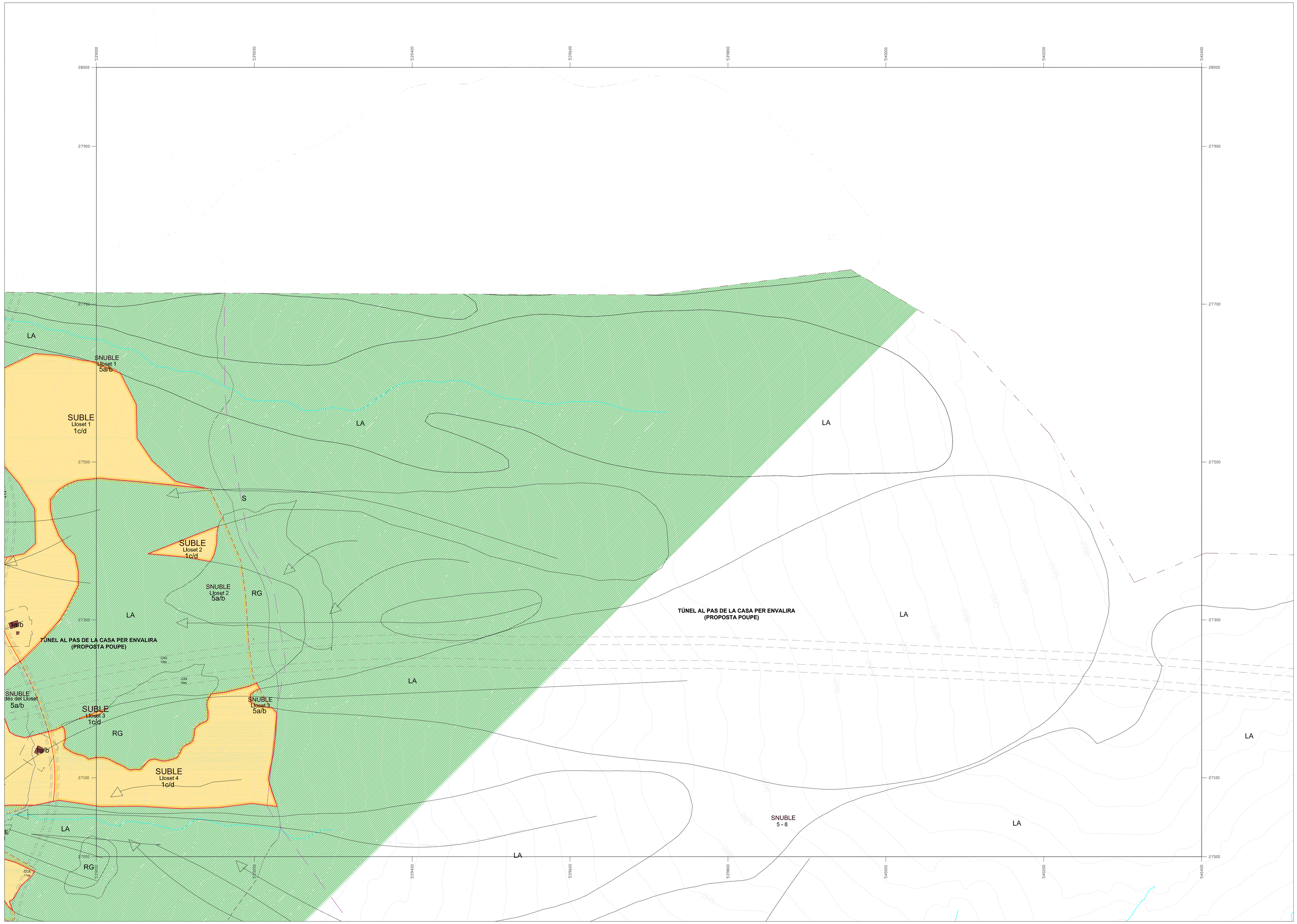


Llegenda:

RÈGIM DE SÒL

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUNC — Sòl Urbà Consolidat condicionat
- SUNC — Sòl Urbà No Consolidat
- SUBLE — Sòl Urbanitzable
- SNUBLE — Sòl No Urbanitzable

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

1	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR
1a	Subzona d'edificació tradicional separada
1b	Subzona d'edificació tradicional agrupada
1c	Subzona d'edificació nova separada
1d	Subzona d'edificació nova agrupada
2	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR LIMITADA
2a	Subzona d'edificació separada
2b	Subzona d'edificació agrupada
3	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ EN ALINEACIÓ DE VIAL PLURIFAMILIAR
3a	Subzona d'edificació en alineació de vial entre veïnes
3b	Subzona d'edificació en alineació de vial separada
4	ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ SEPARADA PLURIFAMILIAR
4a	Subzona d'edificació separada
4b	Subzona d'edificació agrupada
5	ZONA D'ACTIVITATS PRIMÀRIES
5a	Subzona agrícola
5b	Subzona ramadera
5c	Subzona forestal
6	ZONA D'ACTIVITATS SECUNDÀRIES
6a	Subzona industrial lleugera
6b	Subzona industrial intensa
6c	Subzona industrial logística
7	ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES
7a	Serveis
7b	Arrendaments
7c	Concessions administratives
7d	Subzona de domini esquiable o lúdico-esportiu d'hivern
7e	Subzona de domini lúdico-esportiu d'estiu
8	ZONA DE PROTECCIÓ
8a	Subzona de protecció natural
8b	Subzona de protecció cultural
8c	Subzona de protecció d'aigües
8d	Subzona de protecció de serveis
8e	Subzona de protecció de riscos naturals
9	ZONA D'EDIFICACIÓ DE TITULARITAT PÚBLICA

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

CAi	Carrer Arterial numerat
CCi	Carrer Col.lector numerat
CLi	Carrer Local numerat
CTi	Carrer Tradicional numerat
AP/ES	Aparcament/Estacionament d'ús públic definitiu
(AP)/(ES)	Aparcament/Estacionament d'ús públic no definitiu
T	Transports públics especials

SISTEMA DE PARCS I ESPAIS LLIURES

P	Xarxa de parcs i d'espais lliures d'ús definitiu
(P)	Xarxa de parcs i d'espais lliures d'ús no definitiu
(X)	Sense designació específica

SISTEMA D'ESPAIS NATURALS

	Afectació per declaració d'interès cultural de la vall del Madriu-Perafita-Claror - Decret de Govern 19.10.2005
	Entorn de protecció - Decret de Govern 08.03.2006
SNUBLE	SNUBLE amb determinació concreta
E	Xarxa hidrològica

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

E	Equipaments d'ús definitiu
E	Equipaments d'ús no definitiu
E	Serveis tècnics d'ús definitiu
E	Serveis tècnics d'ús no definitiu
(X)	Sense designació específica

SIMBOLOGIA

- Límit de classificació
- Límit d'unitat d'actuació
- Límit de terrenys privats en SNUBLE
- Límit d'àmbit
- Límit parroquial
- Frontera
- Límit de concessions administratives
- Domini esquiable
- P 8 — Parcel·la cadastral del Pas de la Casa
- 1 — Número d'edifici
- Límit per protecció d'aigües
- Límit per protecció de serveis
- Línia d'edificació o de projecte en tràmits
- 5 — Béns d'interès cultural / Béns inventariats
- 1 — Béns culturals parroquials
- 1 — Béns reservats parroquials
- AR — Àrea de renovació dins UA
- LA — Localització d'allaus
- RG — Risc geològic
- RI — Risc d'inundació
- Canes

SUC
- Classe de sòl
- Vila — Nom d'unitat d'actuació / Àmbit
- Infraestructura de contenció d'aigua en previsió a preciser
- Àrea inundada per la infraestructura de contenció d'aigua

L'aprovació prèvia del Govern no significa l'acceptació de la infraestructura de contenció d'aigua del POUPE per part del Govern, ni la seva inclusió dins la planificació Hidrològica nacional, ni el compromís de desenvolupar-lo com a projecte d'interès nacional, ni l'assumpció de cap compromís per executar-lo.
L'aprovació prèvia del Govern no significa l'acceptació dels vials del POUPE per part del Govern, ni la seva inclusió dins el PSNIV, ni l'assumpció de cap compromís per executar-los.
Els límits de la parròquia són indicatius i de caràcter provisional, mentre no es tràmiti confirmació d'aquest per les administracions competents.
Els límits entre el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable s'han d'ajustar en funció dels límits definitius dels plans sectorials de riscos un cop aprovats per Govern.
La justificació cadastral dels límits entre propietats comunals i/o privades es fa sense necessitat de revisar el POUPE.
Els riscos naturals (geològics, allaus i inundacions) s'han extret dels estudis lliurats pel Govern. Cal consultar-les i complir-les amb el grau d'afectació corresponent, igualment pel que fa al Pla sectorial de noves infraestructures viàries.
Els límits d'edificació de la CG 2 a la zona d'Encamp s'han traçat a partir de l'etx definit per Govern. Al Pas de la Casa es tràsen pendents de traçat.
Els límits d'edificació vora els riu s'han traçat indicativament a partir de les ordinàcions vigents que preveuen: 6 canes en general, 7 per l'Àneu, 8 pel Pas de la Casa, 10 pel Valira d'Orient fins a la confluència amb l'Àneu i 12 fins a la confluència amb el Valira del Nord. Cal ajustar-vos amb els que determini Govern en el seu traçat concret, igual pels torrents.

Escala gràfica:

0 20 m 40 60 80 100 120 140 160 180 200

1 cm : 20 m

Orientació:

Reproducció:

ES PROHIBEIX QUALSEVOL REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST DOCUMENT, SENSE L'AUTORITZACIÓ EXPRESSA DEL COMÚ D'ENCAMP

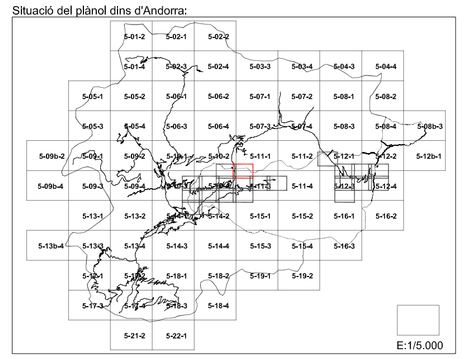
COMÚ D'ENCAMP
ANDORRA

Títol del projecte:

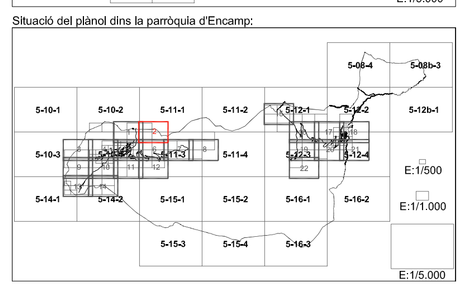
PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ENCAMP 2006

MODIFICACIÓ 2 - APROVADA EL 5/6/2008

Situació del plànol dins d'Andorra:



Situació del plànol dins la parròquia d'Encamp:



Document:

MODIFICACIÓ

Número:	Plànol:	Full:
283-02	ODS	2 de 22

Escala:

1/2.000

Designació del plànol:

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

VALL D'ENCAMP

Referències tècniques:

Base cartogràfica de Govern segons vol fotogramètric del 1995. Complement segons cartografia oficial del 2000.
Projecció i coordenades Lambert referides a la zona III francesa. El.lipsoide de Clarke 1880.
Altituds referides a l'Anivellament General d'Andorra.

Coordinació:

DEPARTAMENT D'OBRES PÚBLIQUES I URBANISME

Referència:

POL-NADAL 835/49.2001