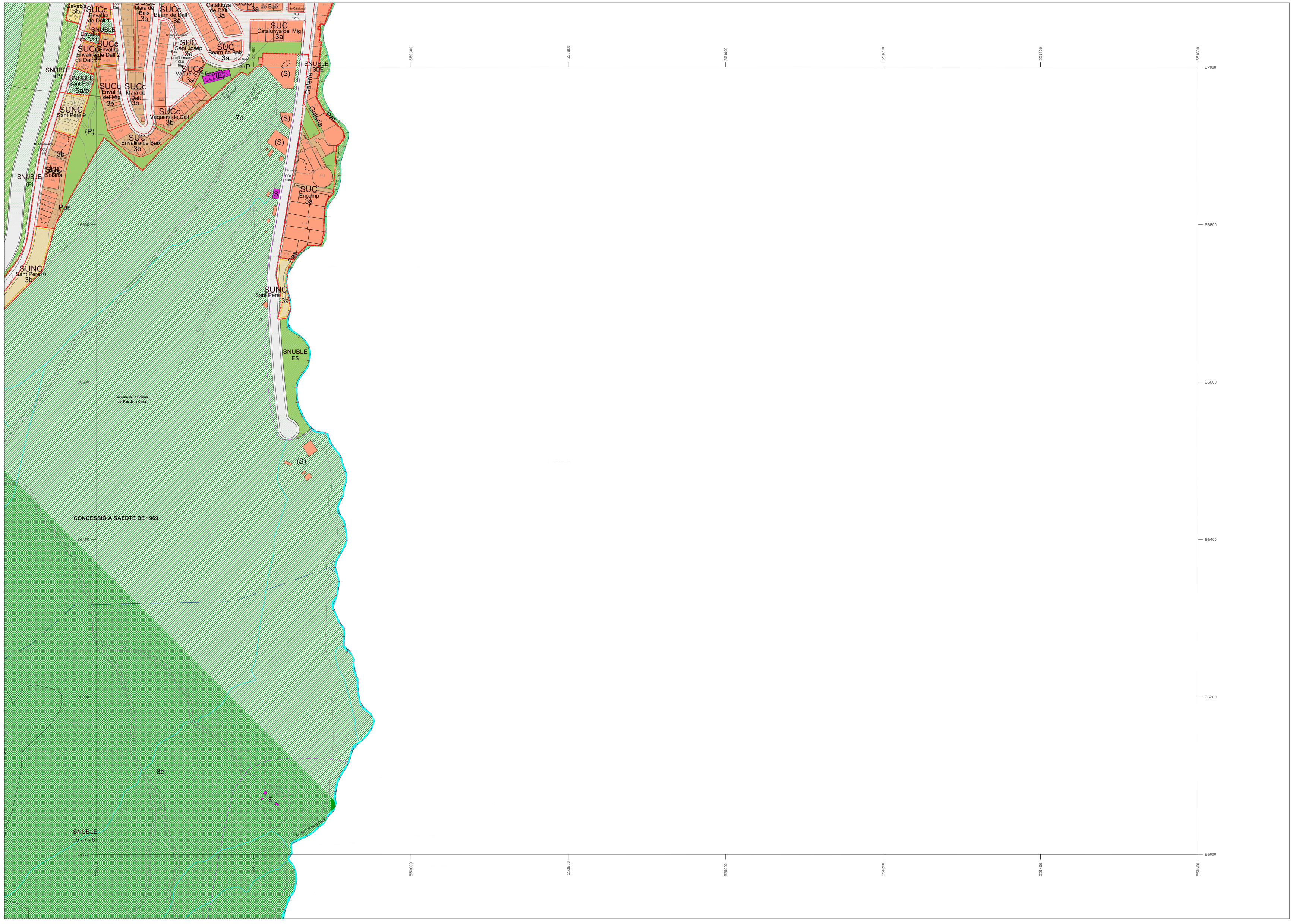

Llegenda:

RÉGIM DE SÒL

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUCc — Sòl Urbà Consolidat condicionat
- SUNC — Sòl Urbà No Consolidat
- SNUBLE — Sòl Urbanitzable
- Sòl No Urbanitzable

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

1 ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR
- 1a Subzona d'edificació tradicional separada
- 1b Subzona d'edificació tradicional agrupada
- 1c Subzona d'edificació nova separada
- 1d Subzona d'edificació nova agrupada

2 ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR LIMITADA
- 2a Subzona d'edificació separada
- 2b Subzona d'edificació agrupada

3 ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ EN ALINEACIÓ DE VIAL PLURIFAMILIAR
- 3a Subzona d'edificació en alineació de vial entre veïnes
- 3b Subzona d'edificació en alineació de vial separada

4 ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ SEPARADA PLURIFAMILIAR
- 4a Subzona d'edificació separada
- 4b Subzona d'edificació agrupada

5 ZONA D'ACTIVITATS PRIMÀRIES
- 5a Subzona agrícola
- 5b Subzona ramadera
- 5c Subzona forestal

6 ZONA D'ACTIVITATS SECUNDÀRIES
- 6a Subzona industrial lleugera
- 6b Subzona industrial intensa
- 6c Subzona industrial logística

7 ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES
- 7a Serveis
- 7b Arrendaments
- 7c Concessions administratives
- 7d Subzona de domini esquiable o lúdico-esportiu d'hivern
- 7e Subzona de domini lúdico-esportiu d'estiu

8 ZONA DE PROTECCIÓ
- 8a Subzona de protecció natural
- 8b Subzona de protecció cultural
- 8c Subzona de protecció d'aigües
- 8d Subzona de protecció de serveis
- 8e Subzona de protecció de riscos naturals

9 ZONA D'EDIFICACIÓ DE TITULARITAT PÚBLICA

SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- CAi Carrer Arterial numerat
- CCi Carrer Col·lector numerat
- CLi Carrer Local numerat
- CTi Carrer Tradicional numerat
- APi/ES Aparcament/Estacionament d'ús públic definitiu
- (AP)i/(ES) Aparcament/Estacionament d'ús públic no definitiu
- T Transports públics especials

SISTEMA DE PARCS I ESPAIS LLUIRES
- P Xarxa de parcs i d'espais lliures d'ús definitiu
- (P) Xarxa de parcs i d'espais lliures d'ús no definitiu
- (S) Sense designació específica

SISTEMA D'ESPAIS NATURALS
- Afectació per declaració d'interès cultural de la vall del Madriu-Perafita-Claror - Decret de Govern 19.10.2005
- Entorn de protecció - Decret de Govern 08.03.2006
- SNUBLE amb determinació concreta
- Xarxa hidrològica

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- Equipaments d'ús definitiu
- Equipaments d'ús no definitiu
- Serveis tècnics d'ús definitiu
- Serveis tècnics d'ús no definitiu
- (S) Sense designació específica

SIMBOLOGIA

- Límit de classificació
- Límit d'unitat d'actuació
- Límit de terrenys privats en SNUBLE
- Límit d'àmbit
- Límit parroquial
- Frontera
- Límit de concessions administratives
- Domini esquiable
- P 8 — Parcel·la cadastral del Pas de la Casa / Número d'edifici
- Límit per protecció d'aigües
- Límit per protecció de serveis
- Línia d'edificació o de projecte en tràmits
- 5 — Béns d'interès cultural / Béns inventariats
- 1 — Béns culturals parroquials
- 1 — Béns ressenyats parroquials
- AR — Àrea de renovació dins UA
- LA — Localització d'allaus
- RG — Risc geològic
- RI — Risc d'inundació
- Canes

SUC
- Classe de sòl
- Vila — Nom d'unitat d'actuació / Àmbit
- Infraestructura de contenció d'aigua en previsió a precisar
- Àrea inundada per la infraestructura de contenció d'aigua

L'aprovació prèvia del Govern no significa l'acceptació de la Infraestructura de contenció d'aigua del POUPE per part del Govern, ni la seva inclusió dins la planificació hidrològica nacional, ni el compromís de desenvolupar-lo com a projecte d'interès nacional, ni l'assumpció de cap compromís per executar-lo.
L'aprovació prèvia del Govern no significa l'acceptació dels vials del POUPE per part del Govern, ni la seva inclusió dins el PSNIV, ni l'assumpció de cap compromís per executar-los.
Els límits de la parròquia són indicatius i de caràcter provisional, mentre no es tratin confirmats oficialment per les administracions competents.
Els límits entre el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable s'han d'ajustar en funció dels límits definitius dels plans sectorials de riscos un cop aprovats per Govern.
La justificació cadastral dels límits entre propietats comunals i/o privades es fa sense necessitat de revisar el POUPE.
Els riscos naturals (geològics, allaus i inundacions) s'han extret dels estudis lliurats pel Govern. Cal consultar-los i comprè-los amb el grau d'afectació corresponent. Igualment pel que fa al Pla sectorial de noves infraestructures viàries.
Els límits d'edificació de la CG 2 a la zona d'Encamp s'han traçat a partir de l'eix definit per Govern. Al Pas de la Casa es troben pendents de traçat.
Els límits d'edificació vora els rius s'han traçat indicativament a partir de les ordinacions vigents que preveuen: 6 canes en general, 7 per l'Àlaxo, 8 pel Pas de la Casa, 10 pel Valira d'Orient fins a la confluència amb l'Àlaxo i 12 fins a la confluència amb el Valira del Nord. Cal ajustar-los amb els que determini Govern en el seu traçat concret, igual pels torrents.

Escala gràfica:
0 20 m 40 60 80 100 120 140 160 180 200
1 cm : 20 m

Orientació:

Reproducció:
ES PROHIBEIX QUALSEVOL REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST DOCUMENT, SENSE L'AUTORITZACIÓ EXPRESSA DEL COMÚ D'ENCAMP

COMÚ D'ENCAMP
ANDORRA

Títol del projecte:

PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME DE LA PARRÒQUIA D'ENCAMP 2006

MODIFICACIÓ 1 - INCORPORACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE LA CTU DEL 2007

Situació del plànol dins d'Andorra:

Situació del plànol dins la parròquia d'Encamp:

Document: MODIFICACIÓ

Número:	Plànol:	Full:
283-01	ODS	21 de 22

Escala: 1/2.000

Designació del plànol:

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

PAS DE LA CASA

Referències tècniques:

Base cartogràfica de Govern segons vol fotogramètric del 1995. Complement segons cartografia oficial del 2000.
Projecció i coordenades Lambert referides a la zona III francesa. El.lipsoide de Clarke 1880.
Altituds referides a l'Anivellament General d'Andorra.

Coordinació:

DEPARTAMENT D'OBRES PÚBLIQUES I URBANISME

Referència:

POL-NADAL 035/49.2001