

# Residència per a la gent gran

## A) ANTECEDENTS.

1. **07.04.2004** // El Consell de Comú acorda:

- impulsar un projecte de construcció a la parròquia d'Encamp d'una residència per a la gent gran, i
- publicar un edicte per cercar un terreny cèntric a la vila d'Encamp on poder construir aquest edifici, finalitzant el termini per a la seva presentació a la fi del mes d'agost del 2004.

L'única proposta presentada és la de la societat MAIÀ ROSALEDA, que ofereix l'Hotel Rosaleda per a aquesta finalitat.

2. **06.10.2004** // El Consell de Comú acorda la permuta d'unes parcel·les del Comú d'Encamp, situades en un terreny a la Prada de Moles, per unes parcel·les que són propietat del Govern (lliures de càrregues, gravàmens i ocupants), situades als carrers Bellavista i Pastoressos (on hi havia les antigues instal·lacions de "Ràdio Les Valls" – Sud Radio), perquè el Govern pugui construir l'edifici del nou centre de secundària de l'Escola Andorrana.

Paral·lelament, aquest acord comporta que el Comú d'Encamp executarà (al seu càrrec i en el termini de 36 mesos) les obres de construcció d'un vial entre el punt rodó existent d'enllaç de la CG-2 i la desviació d'Encamp i el vial de les Riberaigües, i també les obres d'eixampla i rectificació del vial de les Riberaigües, entre el nou vial i la CS-210. El Govern participarà econòmicament en el cost d'aquests d'obres per un import de 2.000.000,00€.

Aquestes obres s'executen en el període 2004-2007 i s'inauguren el 19.12.2007.

3. **03.11.2004** // El Consell de Comú acorda:

- Desestimar la proposta presentada per la societat MAIÀ ROSALEDA (pel conflicte existent sobre la titularitat del terreny, per la declaració de l'edifici com a bé immoble d'interès cultural en la categoria de monument i per les dificultats que presenta l'edifici per a la seva adequació com a residència per a la gent gran), i
- Construir, a les parcel·les ja de la seva propietat al Carrer Bellavista d'Encamp, una residència assistida per a gent gran amb capacitat per a 70 llits (6 dobles – 58 individuals), un centre de dia per a gent gran amb capacitat de 20 places i un centre d'atenció per a gent gran.

## **B) ACCIONS JUDICIALS DERIVADES DE L'ACORD DE CONSTRUCCIÓ DE LA RESIDÈNCIA.**

### **l) Instades pel Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL**

#### **1. Demanda Civil:** causa núm. 0279-1/2004 (judici ordinari)

- 10.01.2005: el Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL presenta a la Batllia una demanda de declaració de propietat de les parcel·les situades al carrer Bellavista, per usucapió (possessió ininterrompuda durant 30 anys), exercint l'acció reivindicatòria contra el Govern i el Comú d'Encamp.
- 26.02.2008: sentència de la Secció Civil del Tribunal de Batlles desestimant la demanda del Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL.

➤ **Litigi resultat.**

#### **2. Demanda Civil:** causa núm. B-1503-1/05; TSJC-148/07 (judici seguit pel procediment abreujat)

- 17.01.2005: el Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL formula demanda d'interdicte contra el Comú d'Encamp per recobrar la possessió de les parcel·les situades al carrer Bellavista.
- 23.04.2007: sentència de la Secció Civil del Tribunal Unipersonal estimant la demanda del Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL i condemnant el Comú d'Encamp a reposar-li la possessió d'aquells terrenys.
- 21.05.2007: recurs d'apel·lació del Comú d'Encamp.
- 18.10.2007: sentència de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia estimant el recurs d'apel·lació del Comú d'Encamp i desestimant la demanda d'interdicte per recobrar la possessió presentada pel Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL.
- 18.12.2007: la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia desestima l'incident de nul·litat instat pel Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL contra la sentència anterior de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia.
- 25.04.2008: el Tribunal Constitucional no admet a tràmit el recurs d'empara per haver-se produït una presumpta vulneració del dret a la jurisdicció en el seu vessant d'obtenir una decisió fonamentada en dret contra la sentència de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia del 18.10.2007.

➤ **Litigi resultat.**

#### **3. Denúncia penal del Govern:** causa núm. DP-290-3/05

- 11.04.2005: denúncia del Govern contra el Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL per la presumpta comissió del delictes major d'apropiació indeguda de béns per part de funcionari públic.
- 19.05.2005: la Secció d'Instrucció núm. 3 de la Batllia decreta l'arxiu de les diligències prèvies en aquesta causa.

➤ **Litigi resultat.**

#### 4. Demanda d'execució d'acte administratiu del Comú d'Encamp:

- 28.04.2005: demanda del Comú d'Encamp d'execució forçosa de l'acord del Consell de Comú del 06.04.2005 requerint que el Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL deixi d'ocupar les parcel·les situades al carrer Bellavista.
- 27.05.2005: providència de la Secció Administrativa de la Batllia en què s'acorda l'execució de l'acte administratiu.
- 18.07.2005: acte de retorn al Comú d'Encamp de les parcel·les situades al carrer Bellavista.
- Es desestimen tots els recursos presentats pel Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL de suspensió de l'execució de l'acte administratiu.

➤ **Litigi resolt.**

#### 5. Demanda Administrativa: causa núm. AD-0062-1/2006

- 18.05.2006: el Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL sol·licita al Comú d'Encamp de reintegrar-li la propietat i la possessió de les parcel·les situades al carrer Bellavista i la indemnització que li correspongui.

Sol·licitud desestimada tàcitament per la via del silenci administratiu.

- 31.07.2006: el Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL presenta una demanda jurisdiccional contra la desestimació de la seva sol·licitud.
- 09.09.2008: sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles declarant la inadmissibilitat de la demanda presentada pel Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL.
- 25.09.2008: recurs d'apel·lació del Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL.
- 24.11.2008: aute del Tribunal Superior de Justícia acordant el desestiment del Sr. JEAN CLAUDE BOIX PICAMAL del recurs d'apel·lació, i declarant ferma la sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles del 09.09.2008.

➤ **Litigi resolt.**

#### II) Instada per l'ASSOCIACIÓ DE CONSTRUCTORS D'OBRA D'ANDORRA

##### 1. Demanda Administrativa: causa núm. AD-0085-2/2006

- 30.05.2006: el Comú d'Encamp convoca un concurs públic per a l'execució de l'obra de construcció d'una residència per a la gent gran.
- 16.06.2006: l'ASSOCIACIÓ DE CONSTRUCTORS D'OBRA D'ANDORRA formula davant del Govern un recurs d'alçada contra aquest acord.  
Recurs desestimat tàcitament per la via del silenci administratiu.
- 16.10.2006: l'ASSOCIACIÓ DE CONSTRUCTORS D'OBRA D'ANDORRA presenta una demanda jurisdiccional contra la desestimació del seu recurs.
- 17.05.2007: sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles desestimant la demanda jurisdiccional de l'ASSOCIACIÓ DE CONSTRUCTORS D'OBRA D'ANDORRA.

L'ASSOCIACIÓ DE CONSTRUCTORS D'OBRA D'ANDORRA no presenta recurs d'apel·lació.

➤ **Litigi resolts.**

III) Instada pel **COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA**

**1. Demanda Administrativa:** causa núm. AD-0073-3/2006

- 07.12.2005: el Consell de Comú acorda l'adjudicació del projecte i direcció de l'obra de construcció d'una residència per a la gent gran als arquitectes: MICHEL CAYRE, B.E.T. PUJOL i MAX YUBERO.
- 23.06.2006: el COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA formula davant del Govern un recurs d'alçada contra aquest acord.  
Recurs desestimat tàcitament per la via del silenci administratiu.
- 11.09.2006: el COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA presenta una demanda jurisdiccional contra la desestimació del seu recurs.
- 26.02.2007: sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles estimant la demanda jurisdiccional del COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA.
- 24.04.2007: recurs d'apel·lació del Comú d'Encamp.
- 14.09.2007: sentència de la Sala Administrativa del Tribunal Superior de Justícia estimant el recurs d'apel·lació del Comú d'Encamp i desestimant la demanda del COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA.

➤ **Litigi resolts.**

IV) Instades pel Sr. **GERARD CASELLAS BERNAUS**

**1. Demanda administrativa** que deriva en les causes núm.: AD-0018-3/2007, AD-0027-3/2007 i AD-0179-3/2007.

- 07.09.2006: el Sr. GERARD CASELLAS BERNAUS presenta al Govern la sol·licitud núm. 449.314 demanant que, en aplicació de l'article 147 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme del 24.01.2001, el Govern aturi les obres de construcció de la residència per a la gent gran que executa el Comú d'Encamp a les parcel·les situades al carrer Bellavista d'Encamp.
- 25.10.2006: el Sr. MANEL PONS PIFARRÉ, Ministre d'Urbanisme i Ordenament Territorial, actuant com a President de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, decreta de forma cautelar l'aturada immediata de les obres de construcció de la residència per a la gent gran.

**A) Causa núm. AD-0018-3/2007:**

- 15.11.2006: el Comú d'Encamp formula davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme un recurs de reposició contra l'acord del President de la CTU, sol·licitant que aquesta fos deixada sense efecte i que es procedís a l'arxiu de les actuacions.
- 20.12.2006: el Govern desestima el recurs de reposició formulat pel Comú d'Encamp contra l'acord del President de la CTU d'aturar de forma cautelar i immediata les obres de construcció de la residència per a la gent gran i manté ferma aquesta decisió.

- 25.01.2007: el Comú d'Encamp presenta una demanda jurisdiccional contra la desestimació d'aquell recurs de reposició: causa núm. AD-0018-3/2007.
- 12.02.2007: el Sr. GERARD CASELLAS BERNAUS s'adhereix en la causa núm. AD-0018-3/2007 com a co-demandat, en la seva condició de persona que té interès directe i legítim en l'objecte del judici, com a veí que és de la parròquia d'Encamp.
- 02.11.2007: sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles estimant la demanda del Comú d'Encamp, en el sentit de declarar nul·la la resolució del Govern del 20.12.2006 i retrotreure el procediment fins al moment anterior a la presentació del recurs de reposició del Comú d'Encamp davant la CTU, perquè sigui la pròpia CTU que decideixi sobre la seva pertinença.

➤ **Litigi resolt.**

**B) Causa núm.: AD-0027-3/2007:**

- 29.11.2006: el Govern resol aixecar temporalment l'aturada cautelar de les obres de construcció de la residència per a la gent gran decretada pel President de la CTU i autoritza a executar-hi exclusivament determinades obres de condicionament del terreny.
- 27.02.2007: el Comú d'Encamp presenta una demanda jurisdiccional contra la resolució del Govern d'aixecar l'aturada cautelar de les obres de construcció de la residència per a la gent gran i autoritzar l'execució de determinades obres de condicionament del terreny: causa núm. AD-0027-3/2007.
- 30.10.2007: sentència de la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles estimant la demanda del Comú d'Encamp en la causa núm. AD-0027-3/2007.

➤ **Litigi resolt.**

**C) Causa núm. AD-0179-3/2008:**

- 31.03.2008: la CTU desestima el recurs de reposició del Comú d'Encamp del 15.11.2006.
- 22.04.2008: el Comú d'Encamp presenta una demanda jurisdiccional contra la desestimació del seu recurs per part de la CTU: causa núm. AD-0179-3/2008.

➤ ***Litigi pendent de resolució per la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles.***

➤ ***(L'aturada cautelar de les obres de construcció de la residència per a la gent gran continua vigent mentre no es resolgui la demanda jurisdiccional presentada pel Comú d'Encamp.)***

**2. Demanda administrativa:** causa núm. AD-195-1/2007.

- 09.07.2007: el Sr. GERARD CASELLAS BERNAUS formula davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme un recurs d'alçada (número de registre 511.465) contra l'acord del Comú d'Encamp d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp, en aquelles qüestions que afecten específicament les parcel·les en què s'ha de construir la residència per a la gent gran (qualificació de les mateixes, edificabilitat, alçada màxima i ocupació).

- 28.09.2007: la Comissió Tècnica d'Urbanisme desestima en tots els seus termes el recurs d'alçada presentat pel Sr. GERARD CASELLAS BERNAUS.
- 13.11.2007: el Sr. GERARD CASELLAS BERNAUS presenta una demanda jurisdiccional contra la desestimació del seu recurs d'alçada per part de la CTU: causa núm. AD-195-1/2007.
- ***Litigi pendent de resolució per la Secció Administrativa del Tribunal de Batlles.***

## V) Instada pel Sr. **GIL ROSSELL DUCHAMPS**

### **1. Recurs d'alçada a la CTU per les obres de canalització del riu Aixec:**

- 21.02.2008: el Sr. GIL ROSSELL DUCHAMPS presenta una demanda al Comú d'Encamp perquè executi les obres necessàries per reposar el mur del riu Aixec en l'estat en què trobava abans d'iniciar l'obra de construcció d'una residència per a la gent gran.
- 09.05.2008: el Sr. GIL ROSSELL DUCHAMPS formula davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme un recurs d'alçada (número de registre 592.004) contra la desestimació tàcita de la seva demanda per la via del silenci administratiu per part del Comú d'Encamp.
- 09.07.2008: la Comissió Tècnica d'Urbanisme estima parcialment el recurs d'alçada presentat pel Sr. GIL ROSSELL DUCHAMPS i ordena al Comú d'Encamp d'executar aquelles obres.
- ***Litigi resolt.***