



COMÚ D'ENCAMP

Sol·licitud de certificat urbanístic

1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Lloc i data de naixement:

Nacionalitat:

Núm. de passaport o DNI:

Carrer / Av. / Plaça:

Núm.:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Codi postal i població:

Adreça electrònica:

Representant legal:

Nom de la persona de contacte:

Telèfon / fax:

2. Objecte

3. Emplaçament de la finca

Terreny / Urbanització / Sector:

Parcel·la:

Lot:

Carrer / Av. / Plaça:

Núm.:

Edifici:

Establiment:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

4. Titularitats

Persona titular de la finca o sector (1):

Persona titular de l'edifici (2):

Nota: (1) En el cas que la persona titular de la finca o del sector no sigui la persona titular de la sol·licitud.

(2) En el cas que la persona titular de l'edifici construït sobre la finca o el sector no sigui ni la persona titular de la sol·licitud, ni la persona titular del terreny.

5. Data i signatura

Encamp, _____ d	_____ del	
Signatura de la persona titular de la finca o sector (1)	Signatura de la persona titular de l'edifici construït (2)	Signatura de la persona que sol·licita

6. Tècnic

Tècnic autor del plànol i aixecament topogràfic:

Titulació acadèmica:

Autorització a exercir amb resolució núm.:

Núm. de telèfon:

Encamp, _____ d	_____ del
Signatura del tècnic	

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

Dos exemplars, encarpetats per separat, dels documents següents:

- Document acreditatiu d'autorització en el cas que la persona que signi la sol·licitud no sigui càrrec representatiu o no tingui poders inscrits al Registre de Societats, o document acreditatiu d'autorització per efectuar aquest tràmit en el cas que el sol·licitant actuï en nom i representació d'una altra persona.
- Plànol topogràfic oficial editat pel Govern, amb el segell original del Govern, en el qual s'expressin la situació i els límits del terreny, signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del plànol de l'aixecament topogràfic que es descriu a continuació.
- Plànol a escala 1/200, com a mínim, de l'aixecament topogràfic del terreny, referenciat d'acord amb les coordenades cartesianes Lambert III i amb les cotes d'altimetria referides a la xarxa oficial d'anivellament d'Andorra, en el qual s'expressin l'orientació i els límits del terreny, es representin els elements naturals i constructius existents, així com els elements viaris, rius i torrents, de l'àmbit en què estigui situat el terreny, i que reflecteixi la topografia dels dos costats dels vials i dels camins comunals que limitin amb el terreny, signat pel titular de la sol·licitud i pel tècnic autor del plànol de l'aixecament topogràfic del terreny.

Nota:

Els documents adjunts a la sol·licitud han d'ésser signats pel titular de la sol·licitud.

El Comú d'Encamp es reserva el dret de demanar informació, aclariments i documents complementaris.

La sol·licitud i el lliurament del certificat urbanístic estan supeditats a la regularització prèvia dels béns immobles que conté la finca, i/o dels drets reals sobre els mateixos béns, al cadastre comunal.

Legislació aplicable

- Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001. Llei 7/2003, del 23 de maig del 2003, de modificació puntual i urgent de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, BOPA núm. 51, any 15, del 18 de juny del 2003. Llei 8/2006, del 21 de juny del 2006, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, BOPA núm. 56, any 18, del 19 de juliol del 2006.
 - Directrius d'ordenació del 22 de febrer del 2006, BOPA núm. 17, any 18, del 24 de febrer del 2006. Directrius d'ordenació del 5 d'abril del 2006, de modificació de les directrius d'ordenació, BOPA núm. 31, any 18, del 13 d'abril del 2006.
 - Reglament urbanístic del 16 de setembre del 2002, BOPA núm. 71, any 14, del 19 de setembre del 2002. Reglament d'urbanització del 16 de setembre del 2002, BOPA núm. 71, any 14, del 19 de setembre del 2002. Reglament de construcció del 26 de febrer del 2003, BOPA núm. 20, any 15, del 5 de març del 2003.
 - Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp - Any 2006 (POUPE-2006), aprovat el 22 de desembre del 2006, BOPA núm. 51, any 19, del 21 de juny del 2007, Modificació 1 del POUPE-2006, BOPA núm. 38, any 20, del 8 de maig del 2008 i la Modificació 2 del POUPE-2006, BOPA núm. 55, any 20, del 22 de juliol del 2008.
 - Disposicions generals i sectorials en matèria d'ordenació del territori, d'urbanisme i de construcció.
 - Ordinació Tributària Comunal vigent a la parròquia d'Encamp, publicada al BOPA.
 - El Comú d'Encamp us informa que aquestes dades facilitades s'incorporaran als nostres fitxers automatitzats per a aquesta única finalitat, on es conservaran amb caràcter confidencial sense perjudici de les remissions de compliment obligat, segons el Decret que regula els fitxers de dades personals del Comú d'Encamp, publicat al BOPA núm. 25, any 19, de data 21 de març del 2007.
- A més, en tant que persona interessada pot exercir davant de la nostra corporació els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició en els termes definits per la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals i amb les excepcions també previstes per la mateixa llei.